

Reactieformulier

Vennootschapsbelasting en gemeentelijk grondbedrijf

13 november 2015



Vereniging van
Nederlandse Gemeenten

Reactieformulier

In de Handreiking Vennootschapsbelasting en het gemeentelijk grondbedrijf (6 november 2015) staat in paragraaf 7.3:

“De waardering op basis van de DCF-methode voor een lopende grex kan leiden tot een onredelijke uitkomst. Indien daar binnen uw gemeentelijk grondbedrijf sprake van is wil de VNG/VvG daar graag zicht op krijgen. Zowel op de website van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten als op de website van de Vereniging van Grondbedrijven wordt hiervoor een reactieformulier beschikbaar gesteld.

Op basis van de ontvangen reacties zal door de VNG/VvG een analyse worden gemaakt van de onderliggende problematiek. Daarbij wil de VNG/VvG inzicht in de financiële impact en op het fiscaal belang. De uitkomsten van deze analyse zullen worden besproken met de Belastingdienst. Indien de analyse daartoe aanleiding geeft, zal in goed overleg gezocht worden naar een alternatieve oplossing, vanzelfsprekend binnen de wettelijke kaders.”

Onredelijke uitkomst

Er kan sprake zijn van een onredelijke uitkomst als de DCF-waardering van een negatieve grex leidt tot een lage waarde in het economisch verkeer per 1-1-2016 en de verwachting is dat hierdoor per saldo in de belaste periode vennootschapsbelasting betaald moet worden, terwijl bedrijfseconomisch sprake is van een verlies of beduidend minder winst.

Wij verzoeken u het reactieformulier alleen te gebruiken om onredelijke uitkomsten te melden.

Als u alle 7 onderstaande vragen bevestigend kunt beantwoorden, kunt u het formulier invullen.

1. Hebt u het grondbedrijf afgebakend conform de handreiking?
2. Hebt u de QuickScan uitgevoerd (zie bijlage 1 van de handreiking)?
3. Leidt de QuickScan tot de indicatie belastingplicht (positief resultaat op het gecorrigeerde MPG-saldo)?
4. Behoren tot de lopende grondexploitaties (grexen) ook een of meer grexen met een bedrijfseconomisch verlies (over de gehele looptijd bezien)?
5. Hebt u een openingsbalans gemaakt conform par. 7.1 en 7.2 van de handreiking?
6. Leidt DCF-waardering van uw grexen tot een in uw ogen onredelijke waarde in het economisch verkeer (WEV) per 1-1-2016?
7. Is de verwachting dat voor één of meerdere grexen alleen hierdoor een fiscaal resultaat ontstaat en Vpb betaald moet worden of hierdoor een in uw ogen onredelijke omvang van de te betalen Vpb ontstaat, e.e.a. in relatie tot het bedrijfseconomische resultaat (bezien over de gehele looptijd) van de grex?

U kunt het ingevulde formulier mailen naar vpb.grondbedrijven@vng.nl

REACTIEFORMULIER

BIJ HANDREIKING VENNOOTSCHAPSBELASTING EN HET GEMEENTELIJK GRONDBEDRIJF

GEMEENTE	
NAAM	
FUNCTIE	

Jaar	Winstverwachting (+ of -/-) incl. negatieve grex(en)	Winstverwachting (+ of -/-) excl. negatieve grex(en)	Vershil
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			

U kunt het reactieformulier mailen naar: vpb.grondbedrijven@vng.nl

Geef hieronder een toelichting en een analyse van de berekening.